

資産を守り、未来へつなぐ。

不動産オーナーのための 不動産経営・資産承継戦略

～ 不動産オーナーの将来課題を、全5回で一つずつ整理 ～

不動産オーナーの資産継承対策には、相続・認知症対策、財産整理、遺言・法人活用・修繕費対策など、さまざまな備えを複合的に考える事が大切です。本セミナーでは、大切な資産を守り、ご家族へ円滑につなぐためのポイントを全5回でわかりやすく解説します。

今回のテーマ・開催日時

第1回

認知症になる前に考える“家族で守る財産管理”
2026.10.17(土) 10:00～10:45



オンライン開催

ご自宅やオフィスから
ご参加いただけます



参加無料

セミナー費用は
一切かかりません



事前申込制

お申込みの方法は
下記ご覧ください

講師紹介



スターツ証券株式会社
ウェルスマネジメント事業部
谷名 信一郎

スターツ証券は、証券会社としての機能に加え、スターツグループが培ってきた不動産・税務・相続の知見を活かし、不動産オーナー様の経営改善と円滑な資産承継をサポートしています。

▼詳細はこちら



お申込み方法

右記QRコードよりお申込みフォームへアクセスいただき必要事項をご入力のうちお申込みください。

※フォームよりお申し込みいただいたお客様へ、後日スターツ証券よりセミナーのご案内をメールにてお送りいたします。



共催：ピタットハウスネットワーク、スターツ証券

ご予約
お問合せ

■担当店舗へのご連絡はこちら

株式会社クラココ 管理部

ピタットハウス中央公園前店

☎ 028-616-1201

■お申込みに関するお問い合わせはこちら

スターツ証券株式会社

☎ 0120-992-917

10:00～18:00（水曜定休）

セミナー内容一覧

資産家の皆様に役立つテーマを、全5回にわたりお届けします。

第1回

10.17(土)
10:00~10:45

認知症になる前に考える“家族で守る財産管理”

認知症などで判断能力が低下すると、売却・修繕・建て替えが進めにくくなる場合があります。家族信託の基本と、将来に備えた財産管理の考え方を解説します。

講師：スターツ証券 ウェルスマネジメント事業部 谷名信一郎



第2回

11.14(土)
10:00~10:45

『生前財産評価』のすすめ ～ご家族の安心のために～

相続発生後、預金口座・証券口座・その他財産などの所在がわからず、ご家族が困るケースがあります。元気なうちに財産を整理し、次世代の負担を軽減するポイントを解説します。

講師：スターツ証券 プライベートアセット事業部 加瀬幹



第3回

12.19(土)
10:00~10:45

未来を守る遺言書 ～不動産オーナーの想いをつなぐ～

承継方針を生前に整理することで、相続後のトラブル防止につながります。遺言書をきっかけに相続時の相談機会をつくり、承継後も関係性を維持するためのポイントを解説します。

講師：スターツ証券 プライベートアセット事業部 近藤伸幸



第4回

1.16(土)
10:00~10:45

知らないと差がつく不動産管理法人の活用法

管理法人を活用し、所得分散や経費管理を通じて賃貸経営を見直すポイントを解説します。家賃や修繕費交渉などに留まらず、キャッシュフロー改善の視点から提案するポイントを解説します。

講師：スターツ証券 プライベートアセット事業部 近藤伸幸



第5回

2.13(土)
10:00~10:45

インフレ時代における賢い修繕費の積み立て方

修繕費や建築コストの上昇に備え、計画的な資金準備が今まで以上に重要です。空室対策や資産価値維持につながる修繕積立の考え方を解説します。

講師：スターツ証券 プライベートアセット事業部 加瀬幹



※上記の具体的な実務はスターツ証券が提携税理士や司法書士などと共にを行います。

資産価値の向上に、ぜひ本セミナーをご活用ください。
ご不明点等ございましたら、お気軽にお問合せください。



PITAT HOUSE NETWORK